



CONDOMINIO
TRAVESÍA II
DEL DESIERTO

*¡Una nueva
forma de vivir!*
Independencia y amplitud




Nueva Urbe
INMOBILIARIA
TU HOGAR ES NUESTRO NORTE

www.inu.cl

Empresa Socia:



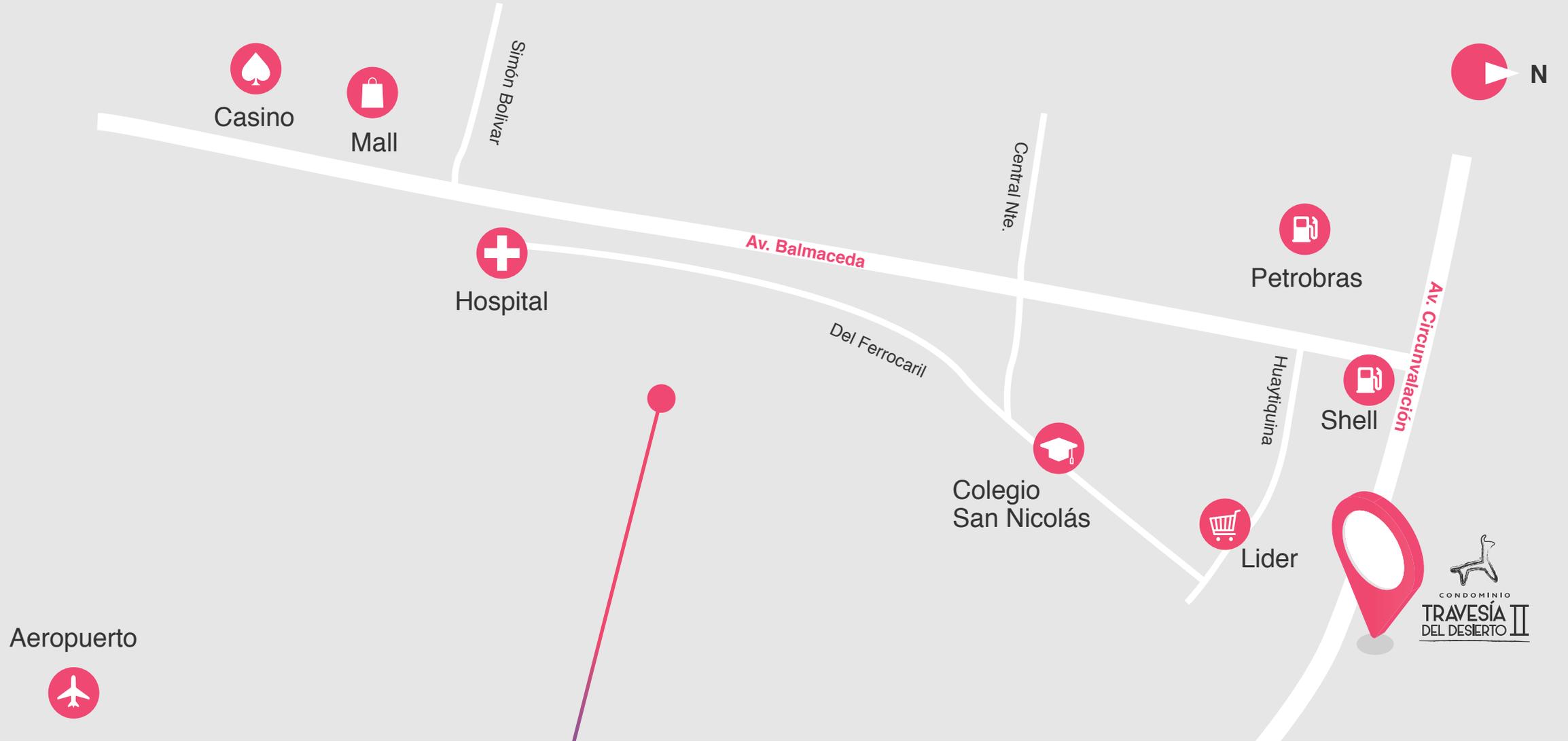
Inmobiliaria Certificada por:



www.bestplacetolive.cl

CASAS AISLADAS / CALAMA





Barrio Consolidado

Condominio Travesía del Desierto II se emplaza estratégicamente en el sector norte de la ciudad de Calama con un entorno exclusivo y conectado con todo tipo de servicios esenciales para vivir privilegiadamente a un paso de todo.

- ✓ Autopistas
- ✓ Excelente Plusvalía
- ✓ Centros Comerciales
- ✓ Hospital
- ✓ Supermercados
- ✓ Aeropuerto
- ✓ Colegios
- ✓ Farmacias
- ✓ Restaurantes
- ✓ Estaciones de Servicio
- ✓ Casino



CADA CASA UNA HISTORIA

Encuentra el espacio que necesitas.

En Travesía del Desierto II encuentra **casas aisladas** que te dan la posibilidad de contar con mayor espacio y comodidad, en el cual podrás tener una privacidad e independencia privilegiada.

Todo pensado para familias que aspiran a construir libremente su propia historia.

Arquitectura y urbanismo se juntan para lograr este moderno proyecto con calles amplias y una área verde que fomenta la vida de barrio, permitiendo construir esa historia que tanto deseas con la tranquilidad y seguridad que mereces.



Proyecto

Encuentra aquí un nuevo estándar de vida.

Inmobiliaria Nueva Urbe comprometida con la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente, te invita a descubrir y disfrutar **Condominio Travesía del Desierto II**, un innovador proyecto con 6 modelos de casas (pareadas y aisladas) de dos pisos, 3 dormitorios y 3 baños con **posibilidad de ampliación**, brindando proyección a tu familia como también un producto de alta plusvalía y gran calidad.

Creado con un **nuevo concepto y diseño con integración de espacios**, para así atender y satisfacer todas las necesidades que plantea un nuevo y moderno estilo de vida, permitiendo compartir y disfrutar la familia compatibilizando con gratos espacios de trabajo.



COCINAS INTEGRADAS / MODELO CI



ACCESO CONTROLADO

Equipamiento:

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Barrio cerrado (condominio tipo A)
- ✓ Cerco eléctrico según proyecto
- ✓ Sistema de seguridad por cámaras de vigilancia
- ✓ Estacionamientos de visitas
- ✓ Urbanización subterránea
- ✓ Bicleteros
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Barras de ejercicios
- ✓ Bodega de basura



TERRAZA OPCIONAL FULL* / MODELO CIA

*Opcional terrazas se puede comprar hasta noviembre 2023.

Casas Aisladas
El espacio que tu
vida necesita

Diseño e Innovación en cada detalle

- Living, comedor y pasillos con muros pintados y cerámico en pisos.
- Baños con cerámico en muros y piso.
- Cocina con cerámica en muros entre muebles y piso.
- Dormitorios con muros pintados y piso flotante.
- Logia con calefont de autoencendido.
- Lavadero con piso de radier afinado y sombreadero.
- Cocina amoblada y equipada con cocina encimera, campana y horno eléctrico.

Si compras uno de los modelos base (E1, E2 o C1), te entregaremos los planos de la correspondiente ampliación para que puedas construirla cuando más te acomode.



TERRAZA OPCIONAL FULL* / MODELO C1

*Opcional terrazas se puede comprar hasta noviembre 2023.



Casas y Espacios con independencia

El proyecto cuenta con 6 modelos de casas.

- ✓ Modelos E1, E2 y CI son base.
- ✓ Modelos E1A, E2A y CIA son los modelos bases ampliados. En segundo piso se agrega una **sala de estar o home office**.
- ✓ Modelos E1 AIS, E1A AIS, E2 AIS, E2A AIS, CI y CIA son **casas aisladas**.

Los modelos E2, E2 AIS, E2A, E2A AIS, CI y CIA cuentan con **cocina integrada**, dando comodidad tanto al quehacer familiar como al trabajo.

Adicionalmente, **la casa CIA** incorpora un espacio que permitirá al propietario **instalar un home office*** (como el que se muestra de referencia en la imagen modelo CIA), haciéndose cargo de la contingencia y nuevas formas de trabajar desde el hogar.

¡Bienvenidos a la Energía Solar!



Este proyecto busca aprovechar recursos naturales minimizando el impacto ambiental, al contar con **Paneles Fotovoltaicos** en las casas, ofreciendo importantes beneficios medioambientales y **ahorros en el consumo energético anual**.



Amigable con el Medio Ambiente:

Ayuda a luchar contra el **cambio climático**.



Económico:

Ayuda a reducir gasto en cuenta de luz en aproximadamente un **65% promedio anual**. Ahorro promedio esperado de **75% en meses de Verano** y **45% en meses de Invierno (*)**.



Impacto Ambiental:

Cada casa genera una **menor emisión de CO2** de 1,35 toneladas al año equivalente a:
Usar el auto 18 km diarios, o plantar 22 árboles por año.

* Para lograr la eficiencia de diseño, los paneles fotovoltaicos deben ser limpiados regularmente, a lo menos una vez al mes.

Diseñado para quienes buscan
**¡Una nueva forma
de vivir!**

COCINAS INTEGRADAS / **MODELO CIA**
CON TERRAZA FULL OPCIONAL*

*Opcional terrazas se puede comprar hasta noviembre 2023.

* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496.
Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.

CONDOMINIO TRAVESÍA DEL DESIERTO II **CASAS / CALAMA**



ÁREAS VERDES

* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496. Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.



BIENESTAR

* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496.
Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.



* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496. Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.



* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496.
Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.

MODELO CASA *E1* / *E1 AIS* CASA AISLADA



MODELO CASA E1



MODELO CASA AISLADA E1 AIS

- > 3 DORMS.
- > 3 BAÑOS

Superficie Municipal:

*Total aprox: **63,51 mts²**



MODELO CASA *E1A* / *E1A AIS* CASA AISLADA



MODELO CASA E1A



MODELO CASA AISLADA E1A AIS

- > 3 DORMS.
- > 3 BAÑOS
- > SALA DE ESTAR / HOME OFFICE

Superficie Municipal:

*Total aprox: 79,79 mts²



MODELO CASA *E2* / *E2 AIS* CASA AISLADA



MODELO CASA E2



MODELO CASA AISLADA E2 AIS

- > 3 DORMS.
- > 3 BAÑOS
- > COCINA INTEGRADA

Superficie Municipal:

*Total aprox: 64,42 mts²



1ER PISO



2DO PISO

MODELO CASA **E2A** / **E2A AIS** CASA AISLADA



- > 3 DORMS.
- > 3 BAÑOS
- > COCINA INTEGRADA
- > SALA DE ESTAR
/ HOME OFFICE

Superficie Municipal:

*Total aprox: **83,96 mts²**



1ER PISO



2DO PISO

MODELO CASA

CI

CASA AISLADA

- > 3 DORMS.
- > 3 BAÑOS
- > COCINA INTEGRADA

Superficie Municipal:

*Total aprox: **77,08 mts²**





MODELO CASA

CIA

CASA AISLADA

- > 3 DORMS.
- > 3 BAÑOS
- > COCINA INTEGRADA
- > SALA DE ESTAR
/ HOME OFFICE

Superficie Municipal:

*Total aprox: 93,44 mts²







Emplazamiento

Disfruta la libertad de vivir con más espacio y mejora tu calidad de vida en el nuevo polo de desarrollo habitacional de Calama. Avenida Circunvalación, arteria de gran conectividad y accesos expeditos.



CONDOMINIO
**TRAVESÍA
DEL DESIERTO II**



ÚNETE A UN
PROYECTO DE CASAS
ÚNICO EN CALAMA

- CASAS AISLADAS
- CASAS PAREADAS

PROYECTOS EN VENTA



VALLE ALTIPLÁNICO
CALAMA



VISTAMAR II
ANTOFAGASTA



PARQUE RICAVENTURA
ANTOFAGASTA

PROYECTOS REALIZADOS



VISTAMAR
ANTOFAGASTA



PARQUE JUAN LÓPEZ
ANTOFAGASTA



VISTA HERMOSA
ANTOFAGASTA



QUINTA EL BOSQUE
CALAMA



DON ARTURO
CALAMA



TRAVESÍA DEL DESIERTO
CALAMA

VENTAS

Sala de ventas:

waze  Avenida Circunvalación 1458, Calama Chile

 **Cel:** +56 9 9707 9951 / **Contacto:** travesiadeldesierto@biaggini.cl

Inmobiliaria Certificada por:



www.bestplacetolive.cl

Vende sin comisión:



Empresa Socia:

