



[www.inu.cl](http://www.inu.cl)

DPTOS / ANTOFAGASTA

Inmobiliaria Certificada por:



Empresa Socia:



*¡Una nueva  
forma de vivir!*



\* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496. Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.



CONDOMINIO  
**Parque Ricaventura**

## Nuevo Edificio Pampa Unión

Deptos de 3 dormitorios · 1 y 2 baños

*“Espacios Integrados para compartir en Familia”*

Inmobiliaria Nueva Urbe te invita a ser parte de **Condominio Parque Ricaventura**, un proyecto ubicado en el corazón del Parque Avenida Rica Aventura: arteria de gran conectividad e importante polo de desarrollo habitacional, educacional y comercial de la ciudad.

Cuenta con cuatro modelos de departamentos con **cocina integrada y espacios compartidos**, dando comodidad tanto al quehacer familiar como al trabajo, haciéndose cargo de la contingencia y nuevas formas de trabajar desde el hogar.

Creado para disfrutar más en familia en un ambiente que ofrece conectividad a todo tipo de servicios, bienestar, seguridad y proyección, con gran espacio, comodidad y una excelente plusvalía.



Hemos sido reconocidos por nuestros clientes y certificados hoy como una empresa BPTL.



[www.inu.cl](http://www.inu.cl)

# PROYECTO /

## Nuevo Edificio

El nuevo Edificio Pampa Unión, creado con un nuevo concepto y diseño con integración de espacios, cuenta con 4 modelos y departamentos por piso.

### Edificio Pampa Unión:

4 modelos de Departamentos:

- ✓ **Tipo A, Cocina Convencional.**  
Departamentos de 3 dormitorios y 1 baño de 63,23 m<sup>2</sup>.
  - ✓ **Tipo BI, Cocina Integrada.**  
Departamentos de 3 dormitorios y 1 baño de 64,21 m<sup>2</sup>.
  - ✓ **Tipo C, Cocina Semi Integrada.**  
Departamentos de 3 dormitorios y 2 baños de 76,56 m<sup>2</sup>.
  - ✓ **Tipo CI, Cocina Integrada.**  
Departamentos de 3 dormitorios y 2 baños de 76,56 m<sup>2</sup>.
- 





*¡Una nueva forma  
de vivir!*

Depto 3 dorm + 2 baños / Living

# EQUIPAMIENTO /



Áreas verdes, Juegos y Piscinas / Espacio comunitario



## Espacios Comunes *para disfrutar y compartir*

Vivir en Ricaventura es disfrutar todos los días con tu familia y amigos, asados en los quinchos, días de verano en la piscina, como también de la sala multiuso general, jugar al aire libre o simplemente relajarse en sus espacios.

En la tranquilidad del sector y con todo el equipamiento necesario para vivir la vida que mereces.

- ✔ Acceso General controlado por Conserjería.
- ✔ Plaza central y Jardines conformados.
- ✔ Juegos infantiles.
- ✔ Piscina para Niños y piscina para Adultos.
- ✔ Estacionamientos en Subterráneo, en primer piso bajo losa y en superficie.
- ✔ Estacionamientos de visitas.
- ✔ Dos Quinchos (segundo quincho será entregado junto al nuevo edificio D (Pampa Unión).
- ✔ Sala Multiuso General en el primer piso del edificio Pedro de Valdivia, con cocina eléctrica, mueble de cocina con lavaplatos y mobiliario. Y se encuentra dentro de la primera etapa, ya ejecutada.
- ✔ Generador de Respaldo en caso de corte de electricidad (Ascensor, sistema bombas de agua, iluminación pasillos, áreas públicas comunes, citofonía y portones).



Acceso controlado



Sistema de seguridad



Sala multiuso



Juegos infantiles



Piscinas



Áreas verdes



Quinchos



Estacionamientos

## Equipamiento por Edificio:

- ✓ Hall de acceso Cerrado y acceso controlado por cerradura digital (teclado) y citofonía.
- ✓ Ascensor con sistema de auto rescate en caso corte de energía eléctrica.
- ✓ Ducto y sala de basura.
- ✓ Sala Eléctrica.
- ✓ Red Contra Incendio.
- ✓ Sala de Lavandería con una lavadora y una secadora con sistema de prepago.





Sala Multiuso General



Depto 3 dorm + 2 baños / Dormitorio principal

## TERMINACIONES /

### Diseño en cada detalle:

Cada uno de sus modelos cuentan con detalles que harán de tu nuevo espacio un lugar perfecto para vivir.

### Equipamiento Departamentos:

- ✓ Cerámico en pisos de cocina, living comedor, baños y terrazas.
- ✓ Piso flotante en pasillos y dormitorios.
- ✓ Papel mural en dormitorios y living comedor.
- ✓ Cerámicos en muros de baños y cocina (entre muebles).
- ✓ Cocina amoblada y equipada con cocina encimera, campana y horno eléctrico. Cubierta de granito.



Depto 3 dorm + 2 baños / Cocina

\* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496. Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.

CONDominio PARQUE RICAVENTURA - DPTOS / AUTOPAGASTA



Depto 3 dorm + 2 baños / Baños

\* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496. Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.



Depto 3 dorm + 2 baños / Living - Comedor



Depto 3 dorm + 2 baños / Dormitorio 2

# DPTO TIPO A

3 Dorms.  
/ 1 Baño

## Superficies:

- Sup. Útil Municipal\* sin Balcón: 62,37 m<sup>2</sup>
- Sup. de Balcón Construida: 4,57 m<sup>2</sup>
- **Sup. Total Construida: 66,94 m<sup>2</sup>**



\*Modelo dpto Edificio Pampa Unión

# DPTO TIPO BI

Cocina Integrada

3 Dorms.  
/ 1 Baño

## Superficies:

- Sup. Útil Municipal\* sin Balcón: 63,35 m<sup>2</sup>
- Sup. de Balcón Construida: 4,58 m<sup>2</sup>
- **Sup. Total Construida: 67,93 m<sup>2</sup>**



\*Modelo dpto Edificio Pampa Unión

# DPTO TIPO CI

Cocina Integrada

3 Dorms.  
/ 2 Baños

## Superficies:

- Sup. Útil Municipal\* sin Balcón: 75,35 m<sup>2</sup>
- Sup. de Balcón Construida: 5,27 m<sup>2</sup>
- **Sup. Total Construida: 80,62 m<sup>2</sup>**



\*Modelo dpto Edificio Pampa Unión

# DPTO TIPO C

3 Dorms.  
/ 2 Baños

## Superficies:

- Sup. Útil Municipal\* sin Balcón: 75,35 m<sup>2</sup>
- Sup. de Balcón Construida: 5,28 m<sup>2</sup>
- **Sup. Total Construida: 80,63 m<sup>2</sup>**



\*Modelo dpto Edificio Pampa Unión

## El privilegio de estar *cerca de todo*

---

Emplazado en el corazón del Parque Rica Aventura, arteria de importante conectividad y principal polo de desarrollo habitacional de Antofagasta.

Cercano a Colegios, Supermercado, Centro Comercial, Farmacias, Estaciones de Servicio, Restaurantes, Inacap, etc.

Gran conectividad al Centro de Antofagasta y Aeropuerto. A pasos de 2 de las principales vías estructurantes de la ciudad, como lo son: Av. Pérez Zujovic (Costanera) y Av. Pedro Aguirre Cerda.

A pasos del borde costero, atracciones Turísticas, Playas y Parque La Chimba.

### **Sala de ventas:**

 Av. Benito Ocampo 11730, Antofagasta Chile

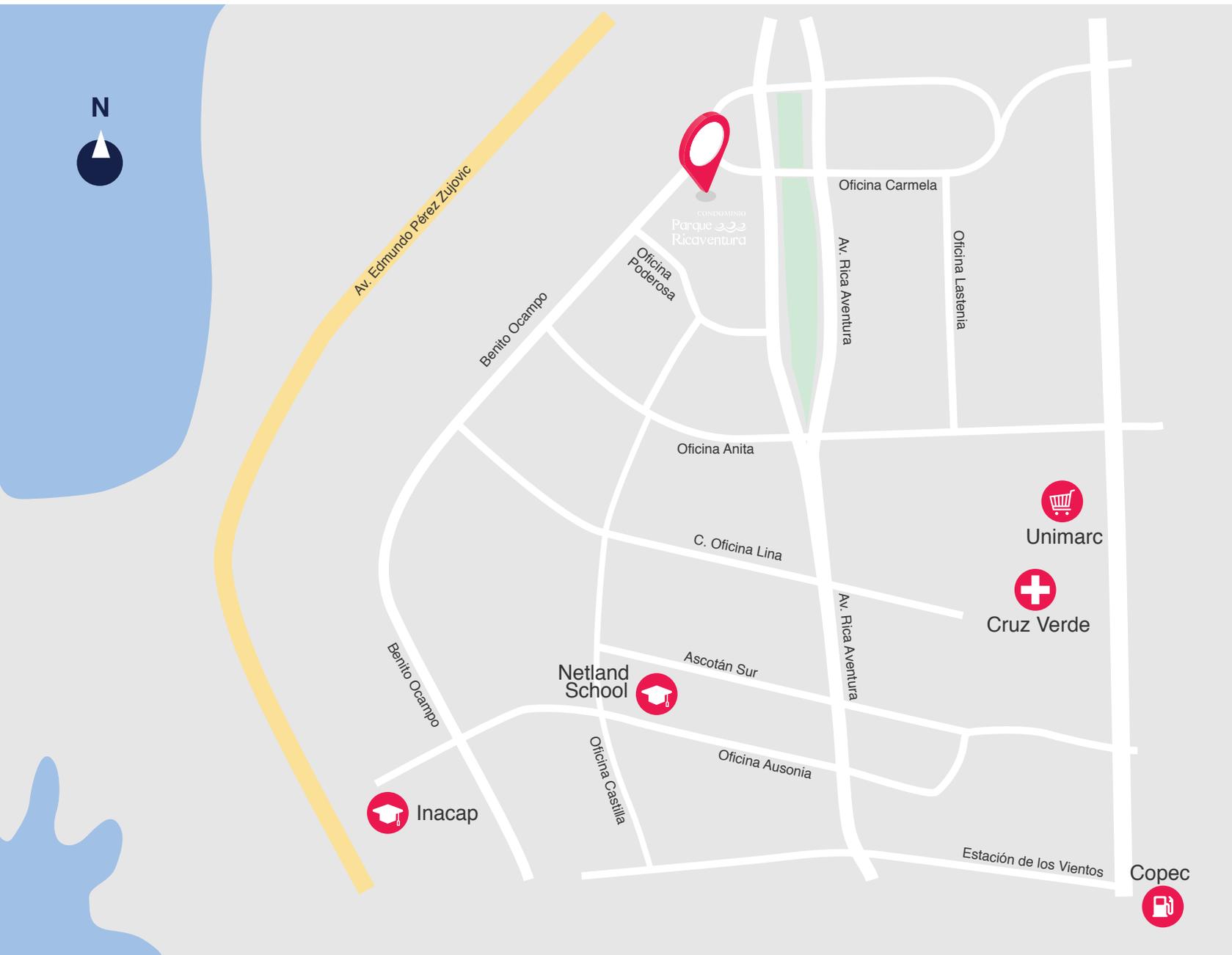
**Cel:** +56 9 9707 9961 / **Contacto:** [parquericaventura@biaggini.cl](mailto:parquericaventura@biaggini.cl)

CONDOMINIO  
**Parque Ricavventura**

Deptos 3 dorms · 1 y 2 baños

✓ Conectividad y Proyección.

- ✓ Autopistas
- ✓ Supermercado Unimarc
- ✓ Colegio Netland School
- ✓ Farmacias Cruz Verde
- ✓ Restaurantes
- ✓ Estación de Servicio Copec
- ✓ Instituto Inacap
- ✓ Centros Comerciales
- ✓ Aeropuerto



[www.bestplacetolive.cl](http://www.bestplacetolive.cl)



[www.inu.cl](http://www.inu.cl)

\* Imágenes son referenciales y no corresponden necesariamente a una visión exacta de la realidad. Se informa lo anterior en relación a la ley 19.496. Las imágenes de bienes muebles y de vegetación son solo para efectos ilustrativos. Corresponderá a la comunidad de copropietarios solventar el alhajamiento de los espacios comunes.

PROYECTOS EN VENTA



TRAVESÍA DEL DESIERTO II  
CALAMA



VALLE ALTIPLÁNICO  
CALAMA



VISTAMAR II  
ANTOFAGASTA

PROYECTOS REALIZADOS



VISTAMAR  
ANTOFAGASTA



PARQUE RICAVENTURA  
ANTOFAGASTA



PARQUE JUAN LÓPEZ  
ANTOFAGASTA



VISTA HERMOSA  
ANTOFAGASTA



QUINTA EL BOSQUE  
CALAMA



DON ARTURO  
CALAMA



TRAVESÍA DEL DESIERTO  
CALAMA

VENTAS

Sala de ventas:

**waze** Av. Benito Ocampo 11730, Antofagasta Chile

**Cel:** +56 9 9707 9961 / **Contacto:** [parquericaventura@biaggini.cl](mailto:parquericaventura@biaggini.cl)

Inmobiliaria Certificada por:



Vende sin comisión:



Empresa Socia:

